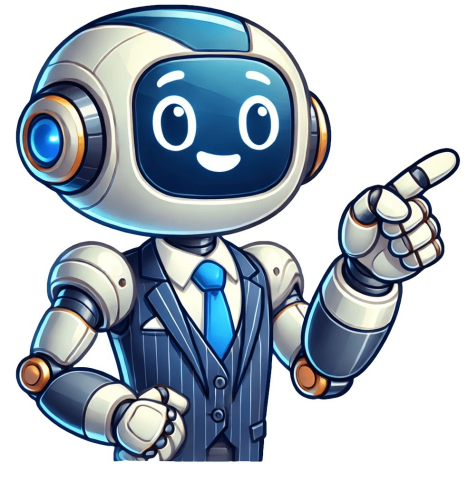


Click to verify



Pv reception travaux pdf

Télécharger 5 modèles de réception définitives des travaux publics en format word gratuit, pour modification selon vos besoins, ainsi qu'un modèle en pdf, et enfin un récapitulatif de l'intérêt d'un PV chantier. Le procès verbal de réception de travaux avec réserve permet au maître d’ouvrage d’indiquer son insatisfaction quant à la réalisation des travaux. Les réserves formalisées sur ce document permettent ainsi au maître d’œuvre de réaliser les corrections nécessaires à la réception définitive du chantier. Examinons ensemble comment rédiger un PV de réception des travaux avec réserves, et en quoi consiste un tel document. Qu'est-ce qu'un procès verbal de réception des travaux ? Pour rappel, la réception des travaux est la réalisation d'une visite commune du maître d'ouvrage (client des travaux) et du maître d'œuvre (entreprise qui réalise les travaux) suite à la réalisation d'un chantier. Le procès verbal de réception des travaux est le document qui formalise la réception du chantier. La réception des travaux permet à une entreprise du bâtiment de marquer la fin du chantier, et de confirmer sa réalisation. Le rôle du PV de réception des travaux est double : Pour l'artisan : ce document prouve que la réception du chantier a bien été réalisée, et que le client a accepté l'ouvrage réalisé. C'est donc la preuve que la réception des travaux, qui est obligatoire, a bien été réalisée, conformément à l'article 1792-6 du code civil. Pour le maître d'ouvrage : ce document est l'occasion d'émettre des réserves, et d'exiger au besoin la réalisation de finitions ou de réparations si l'ouvrage ne correspond pas aux attentes. Naturellement, il arrive que la réception des travaux ne laisse pas pleinement satisfaction au client. Dans ce cadre, la visite de fin de chantier donnera naissance à un procès verbal de réception des travaux avec réserves. Important : le PV de réception des travaux marque le début de la garantie de parfait achèvement. Cette dernière est l'obligation pour l'artisan de réparer tout désordre signalé suite à la réalisation des travaux, dans un délai d'un an suite à la levée de réserves. Le PV de réception des travaux avec réserves En cas de réserves, c'est-à-dire d'une insatisfaction du maître d'ouvrage, le PV de réception des travaux avec réserve formalise les points à corriger par le maître d'œuvre. Le PV de réception avec réserves indique donc que le chantier a été livré... mais que le maître d'œuvre doit encore réaliser certaines finitions. Qu'est-ce qu'une réserve suite à réception du chantier ? Pour faire simple, une réserve est une insatisfaction du maître d'œuvre, qu'il désire donc que le maître d'ouvrage corrige, sans frais supplémentaires. La réserve suite à une réception de chantier peut notamment consister dans les défauts suivants : Malfaçon, Manque de finitions, Équipement non fonctionnel, Oubli dans la réalisation des travaux, Équipement ou fournitures non conformes au devis. En la matière, il est important de se fier au devis ou au contrat initial pour établir la liste des réserves. Ne peut pas être considérée comme réserve une prestation non indiquée dans le devis initial, document qui formalise à la fois la nature des travaux et son coût. Important : la notion de « réserve » sous-entend tout de même que l'insatisfaction est légère. En cas de grave insatisfaction (chantier non réalisé ou très mal réalisé, qui nécessite plusieurs semaines de correction), le particulier peut tout simplement refuser la réception de chantier. Conséquences du PV de réception de travaux avec réserves Suite à la réception des travaux avec réserve, le maître d'ouvrage est tenu de réaliser les corrections, sans coût supplémentaire pour le maître d'ouvrage, dans le délai fixé entre les deux parties. Le maître d'ouvrage est par ailleurs en droit de retenir jusqu'à 5 % du total des travaux, à condition que la somme soit laissée chez un des trs. À défaut de réalisation des réparations dans le délai fixé, ou en absence d'accord entre les deux parties, les travaux peuvent être réalisés aux frais de l'entreprise du bâtiment (sur décision de justice). Pour éviter tout litige, mieux vaut donc réaliser les réparations et corriger les désordres dans le temps imparti avec le maître d'œuvre. Modèle de réception des travaux avec réserves Il n'existe pas forcément de modèle de réception des travaux avec réserves, étant donné que les réserves sont propres à chaque type de travaux. Mais nous vous proposons ici quelques informations sur la complétion d'un modèle de réception des travaux avec réserve. Modèle de réception des travaux Le procès verbal de réception des travaux est un document qui doit consigner l'identité de tous les intervenants, et présenter clairement le chantier dont il est question. Ci-dessous, nous vous présentons un modèle de réception des travaux avec réserves vierge, qui reste à remplir. Ce n'est que si le maître d'ouvrage émet des réserves qu'il devra remplir la deuxième page du PV de réception des travaux (entièrement dédiée aux réserves et à leur résolution). Modèle de PV de réception de travaux Télécharger notre modèle de réception des travaux (vierge) En cas de réserves, le maître d'ouvrage doit cocher la case « La réception des travaux, avec les réserves décrites en page 2 de ce document» . En cas de refus de réception des travaux, il doit indiquer les motifs du refus. Si ces motifs sont jugés abusifs par le professionnel du bâtiment, et que le client refuse tout accord à l'amiable, le maître d'œuvre peut décider de saisir le tribunal pour mettre en place une réception judiciaire des travaux. Comment présenter les réserves sur un PV de réception de travaux ? Au moment de rédiger les réserves sur un procès verbal de réception de travaux, il est dans l'intérêt du maître d'ouvrage d'être le plus clair possible sur la nature des réserves. Le maître d'œuvre a également tout intérêt à avoir une vision claire de la nature des réserves, pour pouvoir les corriger correctement, et faciliter la levée des réserves. Voici quelques exemples de réserves valables sur un PV de réception de travaux : Nature des réserves Travaux à réaliser Oubli d'un radiateur 750W Fourniture et pose du radiateur manquant dans la cuisine. Mur du couloir abîmé par les travaux Réparation du trou présent dans le placo suite aux travaux + peinture. Finition des plinthes Pose de plinthes dans l'ensemble du séjour Naturellement, il s'agit là uniquement d'exemples, et la réserve devra cadrer avec le devis initialement prévu et les problèmes rencontrés sur le chantier. Notez pour finir que le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage auront tout intérêt à trouver une solution à l'amiable en cas de désaccord au moment de la réception des travaux. Tout procédure judiciaire serait en effet coûteuse, et ne doit être considérée qu'en dernier recours. En cas de conflit, chaque partie a intérêt à documenter au maximum le chantier (photos et échanges entre les parties à l'appui), de manière à présenter un dossier sérieux au juge. Vous savez désormais tout sur le PV de réception des travaux avec réserve ! Besoin d'autres conseils pour gérer votre entreprise du bâtiment ? Découvrez ici comment faire une étude de marché dans le bâtiment. Besoin d'un modèle gratuit de PV de réception de travaux ? Ne cherchez plus ! Téléchargez notre modèle en format Word et PDF qui vous permettra de rédiger facilement et efficacement un PV de réception de travaux. Ce document prêt à l'emploi comprend tous les éléments essentiels tels que la description des travaux réalisés, les réserves éventuelles, et la validation finale. Téléchargez-le dès maintenant et simplifiez le processus de réception de vos travaux. #réceptiondetravaux #modèlegratuit #PV #Word #PDFUn procès-verbal de réception des travaux est établi en présence de l'entreprise et du maître de l'ouvrage pour déclarer la réception des travaux exécutés. Le procès-verbal de réception des travaux est un document important dans le cadre de la réalisation d'un ouvrage. Il permet de constater la fin des travaux et la conformité de l'ouvrage aux exigences du contrat. La réception des travaux marque le point de départ des garanties légales et contractuelles.Le document est signé par l'entreprise et le maître de l'ouvrage, et plusieurs exemplaires sont établis, dont un est remis à chacune des parties.Nous vous proposons ici un exemple concret de PV de réception de travaux en format word et pdf.Le document comporte plusieurs informations importantes, notamment : Le nom de l'entreprise qui a exécuté les travaux, ainsi que le nom du maître de l'ouvrage (le client ou son représentant). Le titre du marché auquel se rapportent les travaux, ainsi que la date d'exécution des travaux. La déclaration du maître de l'ouvrage quant à la réception des travaux. Il peut déclarer que la réception est prononcée sans réserves, avec effet à une certaine date, ou qu'elle est prononcée avec réserves, assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves figurant au verso. Si la réception est prononcée avec réserves, un état de ces dernières est dressé au verso du document. Cet état précise le délai dans lequel les travaux qu'elles impliquent seront exécutés. Si la réception est refusée ou différée, les motifs doivent être précisés. Les garanties découlant des articles 1792, 1792 2 et 1792-3 du Code Civil commencent à courir à compter de la signature du présent procès-verbal. La signature du procès-verbal de réception et le règlement des travaux autorisent le client soussigné à prendre possession de l'ouvrage.Il est important de noter que la réception des travaux ne signifie pas que l'ouvrage est exempt de tout défaut ou malfaçon. Si des réserves ont été émises, l'entreprise doit y remédier dans le délai imparti. Une fois les réserves levées, le maître de l'ouvrage peut déclarer la réception définitive des travaux.En cas de litige, le procès-verbal de réception des travaux peut être utilisé comme preuve devant les tribunaux. Il est donc important de le remplir avec soin et de s'assurer que toutes les informations sont correctes et complètes.En résumé, le procès-verbal de réception des travaux est un document essentiel dans le cadre de la réalisation d'un ouvrage. Il permet de constater la fin des travaux et la conformité de l'ouvrage aux exigences du contrat. Il est signé par l'entreprise et le maître de l'ouvrage, et plusieurs exemplaires sont établis, dont un est remis à chacune des parties. Télécharger en format pdfTélécharger en format word Phase clé dans le cycle de vie d'un ouvrage, la réception des travaux marque l'achèvement d'un chantier de construction. Cette étape se traduit sur papier par le procès verbal de réception de travaux, ou PV de réception de travaux. Rempli par le commanditaire du projet - le maître d'ouvrage - ce document atteste de la bonne conformité du chantier par l'artisan. Si, à l'inverse, le client constate des malfaçons, il peut alors émettre des réserves sur le procès-verbal. Simplifiez votre gestion d'entreprise du bâtiment. Démarrer l'essai gratuit Pourquoi et comment établir un PV de réception de chantier ? Que doit-il contenir suivant les différents cas de figure ? Et sous quelle forme se présente un modèle de PV de réception de travaux ? Toutes les réponses se trouvent dans cet article ! À la fin d'un chantier important, il est d'usage dans le bâtiment de réaliser ce que l'on appelle une réception des travaux. Elle marque, par exemple, l'achèvement de la construction d'un logement ou de la rénovation complète d'une pièce de la maison. Cet acte intervient juste avant l'entrée dans les lieux et officialise la bonne réception du projet par le commanditaire des travaux. Accompagné de l'artisan, le maître d'ouvrage (MOA) procède à une vérification de l'ouvrage afin de s'assurer qu'il correspond bien au devis initial. En effet, la signature du devis travaux engage le maître d'œuvre (MOE) à livrer le chantier, suivant les termes énoncés dans le contrat. La réception des travaux est donc une sorte d'état des lieux visant à contrôler la conformité du travail de l'entrepreneur. Deux cas de figure sont alors possibles selon la présence ou non de malfaçons : Si le maître d'ouvrage est satisfait et approuve le chantier, alors la réception est acceptée sans réserve. Dans ce cas, l'artisan est délivré de ses obligations envers son client et le chantier est considéré comme terminé et livré. Si le maître d'ouvrage constate des vices apparents, il est en droit d'émettre des réserves sur le procès-verbal, voire même de refuser la réception des travaux. Dans les deux cas, le maître d'œuvre doit en général rectifier lesdits défauts dans un délai prédéfini. Si l'on se penche sur le texte de loi de l'article 1792-6 du Code civil, la réception de chantier est donc "l'acte par lequel le maître de l'ouvrage déclare accepter l'ouvrage avec ou sans réserves". Quel que soit le cas de figure, cet acte doit être formalisé par écrit avec un procès-verbal de réception de travaux - ou PV de réception de chantier. A lire également : Devis travaux : quelles sont les mentions obligatoires ? On rencontre 3 types de réception de chantier : La réception expresse, ou standard, qui est le type le plus courant décrit plus haut. Les deux parties examinent ensemble le chantier et signe un PV de réception de travaux, avec ou sans réserve. La réception tacite, que l'on déclare en l'absence d'une réception des travaux formelle. Elle survient généralement si le client a déjà aménagé dans le bien et payé en intégralité l'entrepreneur BTP. La réception judiciaire, lorsqu'un désaccord surgit et qu'il aucune solution à l'amiable n'est possible. L'une des parties fait appel à un juge qui décide soit de prononcer la réception, soit d'imposer les réparations à l'artisan. A lire également : La gestion des déchets de chantier dans le BTP : tout savoir Le PV de réception de travaux dans les marchés privés est donc une formalité administrative marquant la fin des travaux d'un ouvrage de construction. Il acte officiellement la livraison d'un chantier de l'entrepreneur BTP au client et fait office de rapport écrit justifiant son exécution correcte ou incorrecte par rapport au devis préalablement établi. Le PV de fin de chantier implique directement au moins deux partis distincts. D'un côté, le maître d'ouvrage (le particulier commanditaire des travaux) qui remplit le procès-verbal, et de l'autre, le maître d'œuvre (l'entreprise du bâtiment, responsable de la qualité de l'ouvrage). Parfois, il arrive qu'une tierce partie, comme un architecte, soit intervenue dans le projet. Sa présence peut donc être également requise au moment de la réception du chantier. Dans tous cas, seule la signature de tous les acteurs impliqués lui confère une valeur juridique. A ce jour, aucune loi n'impose la réalisation d'une réception de chantier et donc d'un procès-verbal. Toutefois, du point de vue du client, il est vivement recommandé d'en faire un. Ce document est ainsi indispensable pour faire jouer les diverses garanties légales liant un professionnel BTP à son ouvrage. Pour rappel, il y a : La garantie de parfait achèvement (GPA), valable pendant une année suivant la date de réception des travaux. Elle stipule que le constructeur est tenu de rectifier tous les défauts de son ouvrage "et ce quelles que soient leur importance et leur nature". La garantie biennale, aussi appelée garantie de bon fonctionnement, valable pendant deux ans. Elle impose la réparation ou le remplacement des équipements dissociables de la structure du logement et montrant des dysfonctionnements. La garantie décennale, valable pendant 10 ans après la réception du chantier. Elle couvre le maître d'ouvrage des dommages affectant la solidité du bâti d'un ouvrage, ou le rendant impropre à son utilisation. L'acte de réception de travaux peut aboutir sur plusieurs cas de figure. En tant qu'artisan, vous devez absolument connaître les tenants et aboutissants de chaque éventualité. Vous et votre client venez de faire le tour du chantier. Celui-ci convient au client qui ne relève aucun défaut apparent dans l'ouvrage. Chaque partie signe donc le document d'un commun accord : le PV de réception de travaux est accepté sans réserve. Cela signifie que le contrat prend fin et que la responsabilité de l'ouvrage passe officiellement aux mains du maître d'ouvrage. ⚠ Attention : même si le client a validé le procès-verbal sans réserve, il est dans son droit de vous notifier ultérieurement du constat d'un vice caché dans l'ouvrage. Pour cela, il doit vous faire part du (ou des) problème(s) rencontré(s) via une lettre recommandée avec accusé de réception. Si le commanditaire des travaux remarque des désordres dans l'ouvrage, alors il peut accepter la réception tout en émettant des réserves. Ces réserves figurent alors dans la partie du procès verbal prévue à cet effet. La suite des démarches consiste à se mettre d'accord sur le délai à octroyer pour réaliser les réparations nécessaires. À l'issue des révisions, il vous faudra planifier une nouvelle date de réception des travaux et remplir ensemble le procès-verbal de levée des réserves. Le client a le droit d'aménager dans le bien en attendant les réparations. Sachez qu'il peut aussi retenir jusqu'à 5 % de la somme qu'il vous doit. Ce montant est à consigner obligatoirement chez un notaire. Si le client considère que vous n'avez pas rempli le contrat, alors il peut refuser la réception des travaux. Seuls certains motifs peuvent justifier un refus de réception de chantier : il y a un nombre trop important de malfaçons ; des éléments prévus au devis n'ont pas été faits ; les vices empêchent le fonctionnement correct du bien ; l'ouvrage n'est pas conforme aux normes en vigueur. L'entrée dans les lieux est repoussée et un solde correspondant à 5 % du paiement total des travaux peut être suspendu le temps des réparations. Si vous rencontrez cette situation, le mieux est de trouver un accord à l'amiable. Si vous considérez toutefois que le motif de refus est abusif et qu'une solution à l'amiable est exclue, alors votre dernier recours est de saisir le tribunal pour contester cette décision. Il vous faudra prouver au juge que l'ouvrage est bel et bien en état d'être réceptionné par le client. Si le juge décide de vous donner raison, il va lui-même déclarer la réception des travaux à une date donnée, avec ou sans réserve. C'est donc le cas de la réception judiciaire. Comme vue précédemment, l'absence d'un procès-verbal peut amener la jurisprudence à déclarer la réception des travaux comme tacite. Toutefois, les deux conditions suivantes doivent aussi s'appliquer : le maître d'ouvrage a déjà pris possession des lieux ; l'entrepreneur BTP a reçu le règlement total du contrat. A lire également : Compte rendu de chantier : Exemple et explications Après signature, le PV de chantier devient un document légal. Il est essentiel de savoir comment le remplir correctement afin d'éviter les éventuels litiges avec le client ou l'assureur. A savoir que lors d'un chantier important, comme la construction d'une maison, il est courant de faire plusieurs procès-verbaux. Chaque PV va ainsi correspondre aux différents lots/marchés du projet. Tout d'abord, les éléments de base à faire figurer sur un PV sont : L'identité/dénomination de chaque partie ; La date de la réception des travaux ; L'adresse physique du chantier dont il est question ; La présence ou non de réserves, et leur description détaillée le cas échéant ; La signature des parties. Si le maître d'ouvrage remarque des vices lors de l'examen, il doit les décrire dans la partie du PV consacrée aux réserves. Il est bien sûr dans l'intérêt de ce dernier d'être le plus précis possible dans son rapport. Il doit ensuite indiquer le délai de levée des réserves, à décider d'un commun accord avec le constructeur. Une fois les malfaçons réparées, l'artisan et le maître d'ouvrage doivent effectuer une nouvelle réception des travaux. Au cours de celle-ci, un procès-verbal de levée des réserves est rempli, confirmant la conformité de l'ouvrage final et la réception définitive de travaux. Celui-ci peut se trouver soit en annexe du premier PV, soit sur à part. Vous êtes à la recherche d'un modèle de procès-verbal de réception de travaux pour votre prochain chantier ? Vous pouvez télécharger l'exemple de PV de chantier en PDF proposé par Maxiassur. Une fois téléchargé et imprimé, il ne reste plus qu'à le remplir avec votre client lors de votre prochaine réception des travaux. Vous avez également voulu inspirer du modèle de PV de la Fédération Française du Bâtiment (FFB) ci-dessous pour reproduire le vôtre. Cet exemple veille à répondre à toutes les normes en vigueur dans le secteur. Exemple de PV de réception de travaux offert par la FFB On espère que le fonctionnement du PV de réception de travaux est maintenant plus clair pour vous. Dans tous les cas, vous aurez compris que ce document vise principalement à protéger votre client contre d'éventuels défauts dans l'ouvrage. Par conséquent, le mieux reste encore de faire en sorte de délivrer un travail impeccable dès le début. Vous évitez ainsi de perdre du temps à corriger les malfaçons plus tard, voire de l'argent dans des procédures judiciaires. Simplifiez votre gestion d'entreprise du bâtiment. Démarrer l'essai gratuit [PROCÈS VERBAL RÉCEPTION TRAVAUX] Lorsque le chantier de construction d'une maison s'achève, il est impératif de rédiger un procès-verbal de réception des travaux pour vérifier la conformité du bien. Sommaire Définition Comment faire PV obligatoire Le procès verbal (PV) de réception des travaux est un document qui marque la fin d'un chantier. Cette formalité administrative atteste de la conformité des travaux réalisés par les artisans par rapport aux devis qui avaient été signés. Il permet notamment de relever l'existence de malfaçons. C'est au commanditaire du projet de construction de remplir le PV de réception des travaux. Le PV de réception des travaux peut comporter des réserves ou non. Mais le commanditaire des travaux n'est pas obligé de les recevoir : s'il estime qu'il y a trop de malfaçons ou que celles-ci sont trop graves, il peut refuser la réception des travaux. A noter que la réception des travaux peut également se faire de manière tacite si le client a déjà emménagé dans les lieux et réglé en totalité l'artisan qui a réalisé les travaux. La réception peut enfin se faire de manière judiciaire si le commanditaire ou l'artisan saisit le juge. Dans ce cas, c'est à ce dernier de prononcer la réception des travaux ou d'obliger l'entrepreneur à effectuer les réparations qui s'imposent. Le procès-verbal de réception des travaux est un acte officiel. Il ne doit donc pas être rédigé n'importe comment. Il permet ainsi de bénéficier des différentes garanties légales. Pour être officiellement reconnu, le PV de réception des travaux doit comprendre : Les noms et prénoms des différentes parties présentes (maître d'œuvre, maître d'ouvrage) ; La date de réception du bien ; Les réserves constatées détaillées ; Les signatures des deux parties. La remise des clés se fait même s'il y a eu des réserves. Le client a 8 jours après la réception du bien pour transmettre des réserves (ou ajouter des réserves). Pour cela, il doit envoyer à l'entreprise concernée une lettre recommandée avec accusé de réception. Emettre des réserves sur le PV de réception des travaux implique deux choses. Tout d'abord le solde des travaux (5%) est consigné par le client. L'artisan ou le maître d'œuvre sont alors dans l'obligation de procéder aux rectifications nécessaires dans un délai fixé par les deux parties. S'ensuivra alors une levée des réserves (là encore, il s'agit d'un document officiel). Le PV de réception des travaux n'est pas obligatoire. Comme expliqué plus haut, la réception des travaux peut être tacite. En revanche, il est vivement recommandé d'établir un PV de réception des travaux pour se couvrir en cas de litige avec le constructeur. Le PV de réception des travaux permet notamment de faire jouer les différentes garanties à la réception d'un logement.